



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О. В. Столярчук



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, ул. Одесская 7а

Тариф за жилое помещение: 16,49 руб. за 1м2

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2019 -		151 799,08	
январь	21 819,60		16 512,41
февраль	21 819,60		20 504,92
март	21 819,60		17 736,68
апрель	21 819,60	-3 000,00	19 419,35
май	21 819,60		17 246,60
июнь	21 819,60		19 813,18
июль	21 819,60		20 132,00
август	21 819,60		18 003,39
сентябрь	21 819,60		21 661,63
октябрь	21 819,60		18 147,27
ноябрь	21 819,60		18 241,27
декабрь	21 819,60		17 241,16
итого	261 835,20	-3 000,00	224 659,86
Долг на 01.01.2020 -		185 974,42	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 г.	-372 541,15
Начислено за содержание и обслуживание	258 835,20
Поступила оплата от жильцов дома	224 659,86
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Выполнено работ	271 209,00
Долг за содержание и обслуживание	185 974,42
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-419 090,29

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (5-10-49)

Принял председатель домового комитета

**Подомовые затраты за 2019 г.
МКД г. Геленджик, ул. Одесская д.7А**

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	271 209,00
Услуги по содержанию	152 030,00
Проверка и обслуживание приборов учета	9 880,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	9 880,00
Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции	5 800,00
Прочистка и проверка дымовых и вентиляционных каналов	5 800,00
Содержание земельного участка и благоустройство	34 800,00
Уборка придомовой территории	34 800,00
Содержание инженерных сетей	24 966,00
Промывка, опрессовка	19 746,00
Ревизия освещения подъездов	2 062,00
Ревизия сетей освещения	3 158,00
Содержание помещений	50 400,00
Уборка подъездов	50 400,00
Устранение аварий	26 184,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 184,00
Услуги по текущему ремонту	49 971,00
Ремонт сетей электроснабжения	1 800,00
Ремонт домофона	20 901,00
Установка домофонной системы	27 270,00
Услуги по управлению	69 208,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	8 986,00
Услуги по управлению	60 222,00